



MABISZ

Magyar Biztosítók Szövetsége

Magyar Biztosítók Szövetsége

MABISZ

Vagyonbiztosítás és kockázatok, biztosítás a közbeszerzési gyakorlatban



2018. November 7.

Építési projektek biztosítási megoldásai

Tartalom:

1. Káresemények elemzése, értékelése, kárképek
2. Mérlegelendő kérdések az építési projektek biztosításánál
3. Felelősségbiztosítás vs. Építés- és szerelésbiztosítás
4. Mi változott eddig a kiírásoknál, jövőbeni cél
5. Közbeszerzési kiírások kockázatvállalói szemmel
6. Összefoglalás - tegyük jobbá a kiírásokat

Építés- és szerelésbiztosítás nézőpontjából (C.A.R., E.A.R.)

1. Káresemények elemzése, értékelése, kárképek

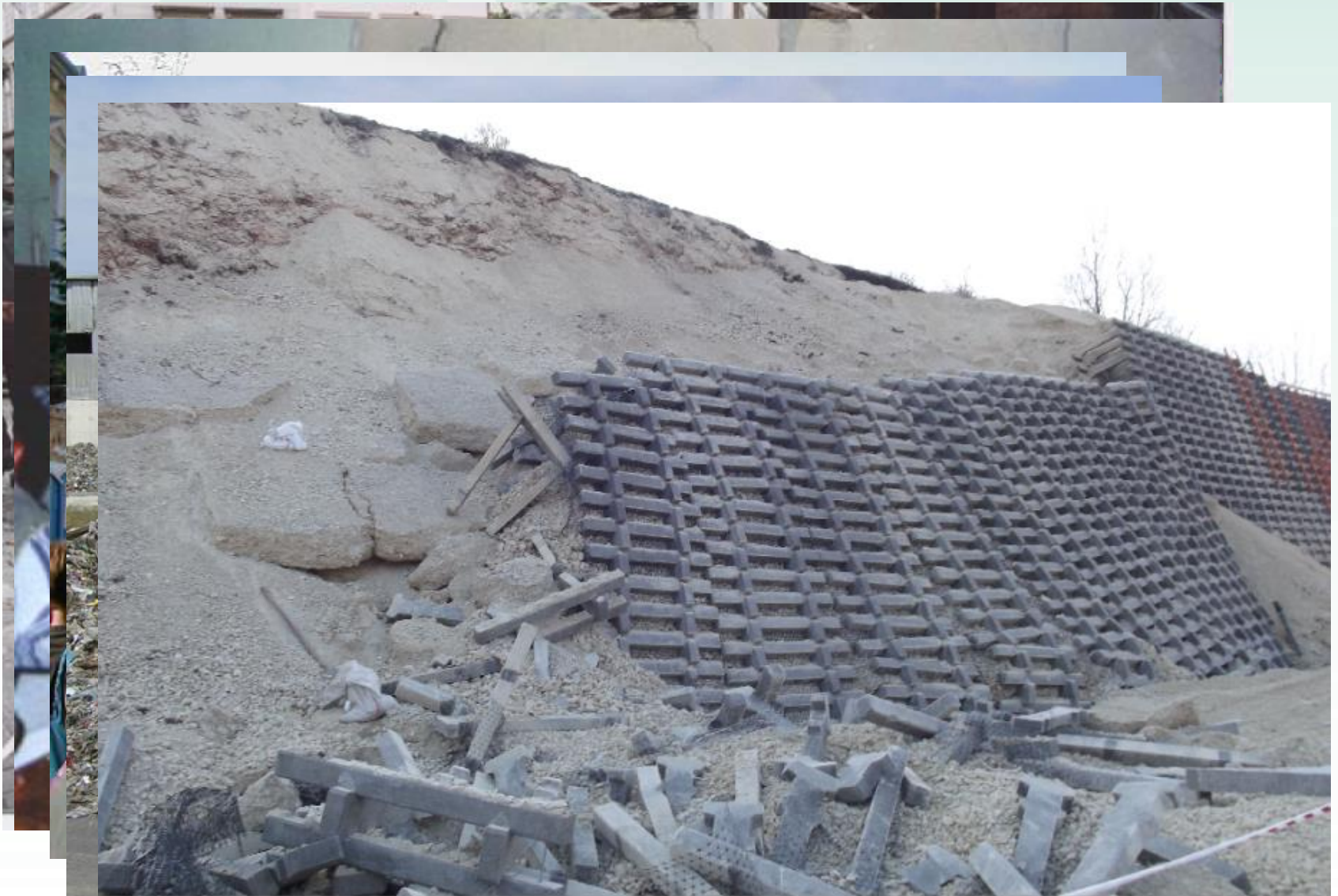
322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet

26. § Építési beruházás esetén az ajánlattevő köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő **felelősségbiztosítását** kiterjeszteni az ajánlatkérő által az eljárást megindító felhívásban vagy a közbeszerzési dokumentumokban előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra.

Felelősségbiztosítás: Másnak okozott kár

Építési beruházások esetén a leggyakoribb kár a saját munkában, építési teljesítésben bekövetkező vagyoni kár (tűz-, víz-, vihar és hibás kivitelezéssel okozott károk)

1. Káresemények elemzése, értékelése, kárképek



Építési projektek biztosítási megoldásai

Tartalom:

1. Káresemények elemzése, értékelése, kárképek
2. **Mérlegelendő kérdések az építési projektek biztosításánál**
3. Felelősségbiztosítás vs. Építés- és szerelésbiztosítás
4. Mi változott eddig a kiírásoknál, jövőbeni cél
5. Közbeszerzési kiírások kockázatvállalói szemmel
6. Összefoglalás - tegyük jobbá a kiírásokat

2. Mérlegelendő kérdések az építési projektek biztosításánál

- Térben, időben változó kockázat, összetett építési folyamat
- Nagy számú résztvevő és biztosított önálló érdekekkel
(fővállalkozót mennyiben érdekli az alvállalkozók, szub-alvállalkozók kockázata)
- Elérhető termékek széles választéka
(építés- és szerelésbiztosítások, általános felelősségbiztosítás, szakmai felelősség biztosítás, munkáltatói felelősségbiztosítás, bérleti felelősségbiztosítás, balesetbiztosítás, gépbiztosítás, szállítmánybiztosítás, vagyonbiztosítás stb...)
- Törvényi szabályozás rövid és tömör, és csak felelősségbiztosítást ír elő.
- A főbb kockázatok kezelésére viszont két biztosítási termék is rendelkezésre áll:
Általános felelősségbiztosítás és **Építés- és szerelésbiztosítás (vagyon- és felelősségbiztosítás)**

Kevésbé fontos: Ajánlattevő (és építési szereplők) **összes** kockázatainak kezelése

Kiemelten fontos: **Építetető/Megrendelő és a projekt védelme**

2. Mérlegelendő kérdések az építési projektek biztosításánál

- A jelentős kockázatokra vonatkozóan kérjünk fedezetet
- **Jelentős kockázat az ami a biztosítottunk működőképességét a projektcél megvalósulását , a projekt és a cég méretéhez képest számottevően veszélyezteti.**



- A projekt biztosításnak nem a bagatell, „üvegkár” típusú kockázatokra kell megoldást kínálnia, arra leginkább a biztosított magatartás, kockázat kerülés és a vállalkozó tőkéje adhat megfelelő védelmet
- Katasztrófa, havária, vagy léptékében hatalmas károk esetén állam szerepe megnő! Nehezen becsülhető és előre jelezhető kárpotenciál.
- Cél: Jól becsülhető, jelentős károk, kárveszélyek biztosítása, szélsőségek mellőzése

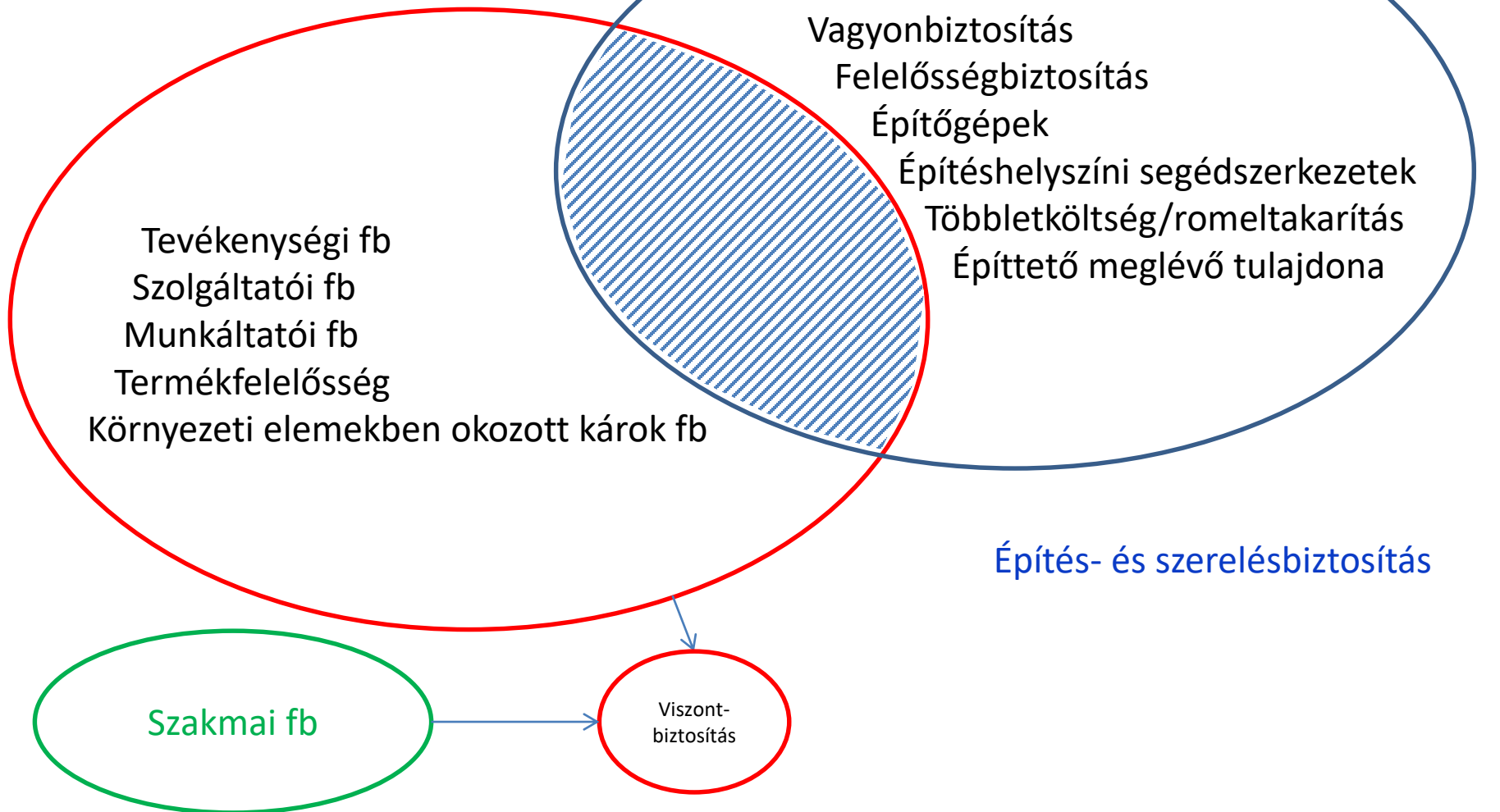
Építési projektek biztosítási megoldásai

Tartalom:

1. Káresemények elemzése, értékelése, kárképek
2. Mérlegelendő kérdések az építési projektek biztosításánál
3. **Felelősségbiztosítás vs. Építés- és szerelésbiztosítás**
4. Mi változott eddig a kiírásoknál, jövőbeni cél
5. Közbeszerzési kiírások kockázatvállalói szemmel
6. Összefoglalás - tegyük jobbá a kiírásokat

3. Általános felelősségbiztosítás vs. Építés- és szerelésbiztosítás felelősség

Általános Felelősségbiztosítás



3. Általános felelősségbiztosítás vs. Építés- és szerelésbiztosítás felelősség

Megrendelőnek/Építtetőnek okozott károk	
Általános felelősségbiztosítás	Építés- és szerelésbiztosítás: Felelősségbiztosítás fejezet
Dologi károkra: Szolgáltatói felelősség	119. Záradék Meglévő tulajdon fedezete (CAR. I. fejezet)
Személysérüléssel károk (tevékenységi felelősség)	Személysérüléssel károk kizárva
Személysérüléssel károk Dologi károk	Személysérüléssel károk Balesetszerűen bekövetkező dologi károk

Jótállási/szavatossági munkák fedezete	
Biztosítási időszak alatt	003. és 004. záradékokban meghatározott 0-36 hónap (kombinálva max. 60 hónap)
A Biztosítási időszakon belül végzett munkák biztosítottak	003. záradék: csak a korábban biztosított építési teljesítésben keletkező károkra!
Hibás teljesítéssel okozott károk biztosítottak (Maga a szavatossági kötelezettség kizárt!)	004. záradék: Hibás kivitelezési tevékenységgel csak a korábban biztosított építési teljesítésben keletkező károk biztosítottak

Építési projektek biztosítási megoldásai

Tartalom:

1. Káresemények elemzése, értékelése, kárképek
2. Mérlegelendő kérdések az építési projektek biztosításánál
3. Felelősségbiztosítás vs. Építés- és szerelésbiztosítás
4. **Mi változott eddig a kiírásoknál, jövőbeni cél**
5. Közbeszerzési kiírások kockázatvállalói szemmel
6. Összefoglalás - tegyük jobbá a kiírásokat

4. Mi változott eddig a kiírásoknál, a jövőben mi legyen a cél

Elmúlt évek pozitív változásai:

- Közbeszerzési Hatóság és Mabisz közös készített útmutató, kommunikáció
- Korábban kért szándéknyilatkozatok számának jelentős csökkenése

Elmúlt évek negatív változásai:

- Kreatív és alapvetően jót akaró, de nehezen, vagy egyáltalán nem megoldható igények
- Egyre hosszabb jótállási időszakra vonatkozó előírások
24 hónap → 36, 48 ill. 60 hónap
- Jótállási időszakra vonatkozó felelősségbiztosítási fedezetek előírása
- Keretjellegű beszerzések ahol bizonytalan a lehívások és így a kockázat mértéke

Jövőbeni cél: Egységes, teljesíthető biztosítási előírások meghatározása, ami minden szereplő számlára egyértelmű környezetet teremti! **Közös norma rendszer kialakítása**

Építési projektek biztosítási megoldásai

Tartalom:

1. Káresemények elemzése, értékelése, kárképek
2. Mérlegelendő kérdések az építési projektek biztosításánál
3. Felelősségbiztosítások vs. Építés- és szerelésbiztosítás
4. Mi változott eddig a kiírásoknál, jövőbeni cél
5. **Közbeszerzési kiírások kockázatvállalói szemmel**
6. Összefoglalás - tegyük jobbá a kiírásokat

5. Közbeszerzési kiírások kockázatvállalói szemmel

2012.

23.) Ajánlattevő kötelezettségvállaló nyilatkozatot köteles csatolni ajánlatához, amely szerint nyertessége esetén a(z)

1. részfeladatnál legalább 200millió Ft/év, esetenként 60.000.000 Ft értékű fedezetet nyújtó építés-szerelési tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosítási szerződést köt, illetve a meglévő biztosítási szerződését jelen közbeszerzés tárgyára a szerződéstervezetben meghatározottaknak megfelelően – nevesítetten – kiterjeszti, és azt a beruházás befejezésétől számítottan a **szavatossági felelősség teljes időtartama alatt folyamatosan fenntartja**, azzal a megkötéssel, hogy a káresemények összértéke évente a biztosítási fedezet egészére vonatkozik. A biztosítást úgy kell megkötni, illetve átalakítani, hogy esetleges kárnál a **kivitelező önrésze nem haladja meg a biztosító által elismert kárösszeg 10%-át.**

5. Közbeszerzési kiírások kockázatvállalói szemmel

2016.

A biztosítási szerződés

A Vállalkozó köteles, - anélkül, hogy, korlátozná a saját vagy a Megrendelő 8. pont alatti kötelezettségeit és felelősségét – teljes körű építési szerelési biztosítást kötni:

- a Projektelemlre, az annak megvalósításához, kivitelezéséhez vagy a hibák kijavításához szükséges anyagokra pótlási értéken és teljes körűen,
- a biztosított **káreseményekkel felmerülő pótlólagos költségekre**, ide értve a szakértői díjakat, a Projekteleml bármely részének bontási és elszállítási költségeit, továbbá bármely romeltakarítási költséget is, a **biztosítási összeg 15%-ának megfelelő értékre**,
-
-
- **a föld- és tömeganyagok szállításával, az egyes technológiai folyamatokkal (pl. cölöpözés, talajvízszint-süllyesztés stb.) összefüggésben harmadik személynek vagy harmadik személy ingatlanában okozott károkra (pl. rezgés, repedés, süllyedés stb.),**
- a keresztfelőlősségre az egymással szerződéses viszonyban nem álló alvállalkozók egymásnak okozott káaira.

Fedezet a következményi károkra

A Megrendelő előírhatja, hogy a fenti építési-szerelési biztosítási fedezeteken túlmenően a **Vállalkozó építési-szerelési biztosítása terjedjen ki a** Projektelemlre vonatkozó Befejezési Igazolás kiadásában a 10.1 (a) alpontjában megjelölt **biztosítás által fedezett káresemények miatt bekövetkező késedelem folytán a Megrendelőnél** - vagy az olyan személynél, vagy szervezetnél, amellyel szemben a Megrendelőt felelősség terheli - **fellépő elmaradt jövedelemre** (következményi károk).

5. Közbeszerzési kiírások kockázatvállalói szemmel

2018.

10.1. Vállalkozó köteles a kivitelezés teljes időtartamára legalább 10.000.000,-Ft összegű káreseményenkénti kártérítési limitű, általános- és szolgáltatói, építés-szerelési felelősségbiztosítás megkötésére és fenntartására, amelynek fedezeti hatálya kiterjed a Szerződés tárgyában okozott károkra és a következményi károkra egyaránt. A Vállalkozó köteles a szerződéskötést követő 30 (harminc) napon belül átadni a Megrendelő számára a biztosítási kötvényt és a feltételrendszert. A biztosítás Magyarországon bejegyzett vagy a határon átnyúló szolgáltatás keretében az MNB engedélyével rendelkező biztosítótársasággal kötendő.

10.2. A **Vállalkozó köteles biztosítani**, hogy a teljesítésbe bevont alvállalkozói megkössék **az alvállalkozói láncolat egészében** a 11.1. pont szerinti és az alábbiakban foglalt biztosítási szerződéseket:

- a munkavállalókat ért balesetekre vonatkozó **munkáltatói felelősségbiztosítást**, minimálisan 10.000.000 Ft/kár és 30.000.000 Ft/év kártérítési limitre;
- üzemi és gépi berendezésekre, felszerelésekre vonatkozó **vagyonbiztosítást a kivitelezés során használt berendezésekre, eszközökre és gépekre**. A biztosítási összegnek ezen eszközök teljes pótlási értékének kell lennie.

5. Közbeszerzési kiírások kockázatvállalói szemmel

2018.

A Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozónak rendelkeznie kell – különösen a harmadik félnek okozott károkkal szemben, saját felelősségének korlátozása nélküli – saját névre szóló, **teljes általános**, a beszerzés fő tárgyát lefedő **(általános építési felelősségbiztosítás) érvényes szakmai felelősségbiztosítással**, vagy a meglévő felelősségbiztosítását akként kiterjeszteni, melyben az éves kárérték minimum 250.000.000 Ft, a káreseményenkénti limit minimum 50.000.000 Ft. A Szerződő felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a felelősségbiztosításra vonatkozó fedezetigazolást / közjegyző által hitelesített másolatát a Megrendelőnek a Szerződés kötés időpontjában átadta. A Vállalkozó köteles a fenti feltételeknek megfelelő biztosítást a munka megkezdésétől **a jótállási időszak végéig folyamatos díjfizetés** mellett fenntartani.

Kastély felújítása, kastély épületének fedezet nincs megoldva!

5. Közbeszerzési kiírások kockázatvállalói szemmel

2018.

18. A nyertes ajánlattevőnek a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 11. § alapján a Keretmegállapodás teljes időtartama alatt megfelelő és igazolt, legkésőbb a jelen Keretmegállapodás megkötésének időpontjáig be kell nyújtania a szerződés tárgyát képező építési kivitelezési tevékenységre irányuló legalább 40.000.000 Ft/év és 20.000.000 Ft/kár összegű Contractor's All Risks típusú felelősségbiztosítási kötvény, vagy biztosító által kiállított egyéb igazoló dokumentum egy eredeti, vagy hiteles másolati példányát, amely az Ajánlatkérőt a szerződés megkötésének esetére kedvezményezettként nevezi meg, és kiterjed az alvállalkozói kockázatokra is. A kötvénynek továbbá kiterjesztést kell tartalmaznia ugyanezen értékhatáron belül az általános felelősségi, valamint munkáltatói felelősségi kockázatokra. A fedezetnek az Ajánlatkérő ilyen igénye esetén kiterjeszthetőnek kell lennie következményi károk megtérítésére is. Az Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy a fentiekben meghatározott értékű felelősségbiztosítással rendelkezik, illetőleg amennyiben nem rendelkezik, akkor vállalni kell, hogy a szerződés megkötéséig a felelősségbiztosítást megköti és a kötvényt (vagy igazolást) benyújtja Ajánlatkérő számára. A felelősségbiztosításnak a szerződésszerű teljesítés ajánlatkérő által történő elismerését követő 60 napig kell folyamatosan fennállnia. Amennyiben a szerződéskötés tervezett időpontjáig a

6. Összefoglalás: Tegyük jobbá a kiírásokat

- KBH és Mabisz által készített közös útmutatóból próbáljunk meg minél több információt használni
- Döntsük el milyen fedezetet várunk el, melyik biztosítási termék a legmegfelelőbb, és annak megfelelő fogalmakat használjunk
- A kiírások szövegezésénél törekedjünk az egyszerűsítésre, kerüljük azokat a megfogalmazásokat amelyek félreérthetőek lehetnek
- Jelentős kockázatokra keressünk fedezetet
- Adminisztrációs feladatok mértékét csökkentsük
- Támogassunk egy a pályázati kiírásoknál használható közös norma rendszer kialakítását

Köszönjük a figyelmet!